



Генеральный директор ООО «УЭК» г. Москва, ЮЗАО, ул. «Сokolническая», д. 10, стр. 1
 [Подпись]
 [Печать]

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружной пр.-д. д. 34, корп. 3

№	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
															в натуральном выражении, кв.м.о.д.	в денежном выражении, тыс.руб.		
Инициативы собственников																		
1	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме, обеспечение их исполнения на территории многоквартирного дома. Информирование жильцов о возможных типах успешных практик энергосбережения и энергосбережения	Информационное обеспечение, обеспечение системы электропотребления	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим жильцам не требуется	Интегрировать информационные данные в личное оборудование жильцов многоквартирных домов (в виде датчиков на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое решение	Не платит	Единица измерения энергетического ресурса	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Единица энергетического ресурса	Расходы на мероприятия, тыс. руб.	16	17	16	
2	Информирование потребителей о требованиях по установке индивидуальных приборов учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информирование об обеспечении	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обоим жильцам не требуется	Интегрировать информационные данные, обеспеченные в местах общего пользования и жилых домах (в виде датчиков на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое решение	Не платит	Не платит	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена	Коллективная характеристика не предусмотрена
Система отопления																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не актуальна, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межквартирных перегородок	Прибор учета тепловой энергии, замаскированный за государственными ресурсами средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, гидравлический испытания	Не платит	шт	1	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,25	2,36	-	
2	Проверка трубопроводов и стояков систем отопления	1) Регулярное обслуживание тепловой энергии. 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Обоим жильцам не требуется	Профилактические машины и ремонтные работы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	м3	11404,03	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,60	35,28	-	
3	Ремонт изношенных трубопроводов систем отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт системы отопления	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт общего собрания собственников	Средств теплоизоляционные материалы в виде скрутки и полиуретана	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	кв.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7	
Система горячего водоснабжения																		
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды, потребление в многоквартирном доме	Установка просрочена, снятие показаний ежемесячно	Соблюдение межквартирных перегородок	Прибор учета горячей воды, замаскированный за государственными ресурсами средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не платит	-	Разработка технической - 1. Разработка в соответствии с проектом - 1. Демонтаж участка трубопровода в месте учета - 1. Монтаж оборудования - 1 шт. Устранение неисправностей - 1 шт.	горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40	-	

Ремонт помещений теплообменников и трубопроводов систем горячего водоснабжения и подпитывания котельных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) Расширение использования тепловой энергии. 2) Экономия затрат на приобретение тепловой энергии в осенне-зимний период.	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период.	Решение общего собрания собственников.	Современные теплоизоляционные материалы в виде сэндвич панелей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 кв. м.	50	тепловая энергия	Галл	15,00	1,25	2,25	6,7
Система водоподготовки															
Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды (о счетчике отсутствует прибор), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, приборный пункт в многоквартирном доме	Установка прибора учета холодной воды, проведение работ по монтажу прибора, обеспечение его сохранности и работоспособности	Соблюдение требований законодательства	Прибор учета горячей воды, входящий в государственную реестр средств измерений	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Не имеет	294	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения															
1 Замена ламп накаливания в местах установки осветительных приборов на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии. 2) Улучшение качества освещения	Модернизация осветительных приборов, дальнейшее обслуживание	Решение общего собрания собственников	Лампы светодиодные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1 шт.	294	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	36,81	11,76	45,28	0,9
2 Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности. 2) Экономия электроэнергии	Модернизация осветительных приборов, дальнейшее обслуживание	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, установка, ремонт, замена	0,1 шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3 Установка автоматических систем включения (выключения) внутреннего освещения, регулируемых по времени (звук)	Экономия электроэнергии	Модернизация осветительных приборов, дальнейшее обслуживание	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения/выключения внутреннего освещения, реле времени на датчике движения (звук)	Управляющая Компания	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, установка, ремонт	0,1 шт.	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,58	0,4
Двери и окна в оштукатуренных стенах															
1 Замена, утепление и установка дверей блока на лоджии в пользу и обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечки тепла через двери подвального помещения. 2) Рациональное использование тепловой энергии. 3) Улучшение безопасности жителей	Замена, утепление и установка дверей блока, обеспечение автоматического закрытия дверей, реализовано доводчиками. Регулировка притвора производится по необходимости	Особых условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, прокладкой, полиуретановой пень, автоматические доводчики и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	1	тепловая энергия	Галл	0,02	0,02	0,04	0,4
2 Регулировка старых пластиковых окон	1) Снижение потерь тепловой энергии. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Не требуется	Особых условий не требуется	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	8	тепловая энергия	Галл	0,04	0,04	0,05	-
3 Установка теплоотражающих пленок на окна в пользу	1) Снижение потерь тепловой энергии. 2) Рациональное использование тепловой энергии	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6 кв. м.	4693,45	тепловая энергия	Галл	258,14	14,08	27,88	9,3
Чердачные помещения															
1 Востановление температурно-влажностного режима чердачного помещения	Снижение утечки тепла через чердачное помещение	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Особых условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чердачной	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9 кв. м.	672,2	тепловая энергия	Галл	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК г. р-н "Сокольная гора" А.В. Максеев

